

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**по строительству многоквартирного жилого дома (от 9 надземных этажей и выше), в т.ч. со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, жилой район «Солнечный-2», микрорайон №9, жилая группа № 2, дом № 5 в Кировском районе г. Саратова, шестая очередь строительства, расположенного по адресу: Саратовская обл., муниципальное образование «город Саратов», Кировский район**

<i>Информация о застройщике</i>	
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания ЖБК-3»
Сокращенное наименование:	ООО «СК ЖБК-3»
Место нахождения:	413116, Саратовская область, г. Энгельс, проспект Строителей, д. 26 Б
Почтовый адрес:	413116, Саратовская область, г. Энгельс, проспект Строителей, д. 26 Б
Контактный телефон:	(8453) 72-36-55
Электронный адрес:	sk-jbk3@mail.ru
Режим работы застройщика:	Понедельник - пятница: с 8.00 до 17.00 Выходные: суббота, воскресенье
Сведения государственной регистрации застройщика:	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 64 № 003012592 выдано Межрайонная инспекция ФНС России №7 по Саратовской области 23 ноября 2010 года
Сведения о постановке на учет в налоговом органе:	Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ серия 64 № 003012596 от 23.11.2010 г.
Основания для осуществления деятельности (сведения о лицензии)	Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 17 декабря 2012 года № СРО-С-057-6449058529-002781-2, выдано 17 декабря 2012 г. некоммерческим партнерством "Межрегиональное Объединение Строителей (СРО)»
Сведения об учредителях (участниках) застройщика	Колесниченко Константин Петрович - 100 %
Сведения о проектах за последние 3 года	<p>1. Многоквартирный 10 этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Трудовая 12/2. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - IV квартал 2012 г. Фактический срок ввода в эксплуатацию - 31 октября 2012 г.</p> <p>2. Многоквартирный 14 этажный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный в жилой группе №2 микрорайона №9 жилого района «Солнечный-2» г.Саратов. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - IV квартал 2014 г. Фактический срок ввода в эксплуатацию - 25 декабря 2014 г.</p>

	<p>3. Многоквартирный 10 этажный жилой дом №2, расположенный в жилой группе №2 микрорайона №9 жилого района «Солнечный-2» г.Саратов. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 3 кв. 2015 г. Фактический срок ввода в эксплуатацию - 31.08.2015 г.</p> <p>4. Многоквартирный 10 этажный жилой дом №3, расположенный в жилой группе №2 микрорайона №9 жилого района «Солнечный-2» г.Саратов. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 3 кв. 2015 г. Фактический срок ввода в эксплуатацию - 31.08.2015 г.</p>												
Финансовые показатели на 05.10.2015 г.	<table> <tr> <td>Прибыль</td> <td>-</td> <td>2 534 тыс. рублей</td> </tr> <tr> <td>Дебиторская задолженность</td> <td>-</td> <td>22 960 тыс. рублей</td> </tr> <tr> <td>Кредиторская задолженность</td> <td>-</td> <td>2 032 048 тыс. рублей</td> </tr> <tr> <td>Основные средства</td> <td>-</td> <td>11 050 тыс. рублей</td> </tr> </table>	Прибыль	-	2 534 тыс. рублей	Дебиторская задолженность	-	22 960 тыс. рублей	Кредиторская задолженность	-	2 032 048 тыс. рублей	Основные средства	-	11 050 тыс. рублей
Прибыль	-	2 534 тыс. рублей											
Дебиторская задолженность	-	22 960 тыс. рублей											
Кредиторская задолженность	-	2 032 048 тыс. рублей											
Основные средства	-	11 050 тыс. рублей											

<i>Информация о проекте строительства</i>	
Цель проекта строительства:	Строительство многоквартирного дома (от 9 надземных этажей и выше), в т.ч. со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (жилой район «Солнечный -2», микрорайон 9, жилая группа №2, дом № 5.
Этапы и сроки реализации проекта строительства:	Начало строительства: 10.12.2015 года Окончание строительства: 24.12.2016 года
Информация о разрешении на строительство:	№ 64-RU 64304000-298-2015 выдано администрацией муниципального образования «Город Саратов» 10 декабря 2015 г.
Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации:	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 64-1-4-0142-14, выдано государственным автономным учреждением «Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве» 17.12.2014 года
Информация о правах застройщика на земельный участок:	Договор № 1 субаренды земельного участка от 14.09.2015 г.;
Собственник земельного участка:	Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства
Сведения о границах и площади земельного участка:	Кадастровый номер участка - 64:48:030101:3840. Площадь – 9048 кв. м.
Сведения об элементах благоустройства:	В целом по периметру дома организован кольцевой проезд, являющийся противопожарным и обеспечивающий доступ пожарных подразделений во все помещения квартир здания. Гостевые автостоянки располагаются расширенных частях проезда. На смежной с жилым домом территорией двора предусмотрены: гостевая автостоянка, площадки для игр детей и занятий физкультурой.
Месторасположение объекта строительства:	Территория застройки расположена на земельном участке с кадастровым номером 64:48:030101:3840 по адресу: Саратовская область, город Саратов, Кировский район, микрорайон 9 жилой район «Солнечный-2». Микрорайон 9 жилого района «Солнечный-2» ограничен с запада ул. Топольчанской, с севера — проектируемым бульваром жилого района, с востока и юга — внутримикрорайонным бульваром. Жилая группа 2, расположенная в северо-западной части микрорайона, ограничена с запада

проектируемой жилой улицей, проходящей параллельно ул. Топольчанской, с севера — проектируемым бульваром жилого района, с востока и юга — внутримикрорайнным бульваром. Проектируемый жилой дом № 5 (секции А и Б) расположен в юго-восточной части жилой группы № 2.

Описание объекта строительства и сведения о количестве и составе строящегося объекта:

*Жилой дом № 5*

Кол-во комнат	S без лодж., м2	S лоджии, м2	S общ., м2	Кол-во квартир данного типа
1	30,34	2,57	32,91	9
1	28,81	2,57	31,38	9
1	30,00	2,57	32,57	9
1	30,29	2,57	32,86	9
1	30,20	2,88	33,08	9
1	29,03	2,72	31,73	9
1	36,56	2,73	39,29	9
1	29,91	2,37	32,28	9
2	43,92	2,57;2,57	49,06	9
2	49,52	2,37	51,89	10
2	47,92	2,40	50,32	9
2	54,18	2,76	56,94	9
2	53,46	2,76	56,22	9
2	49,00	2,57	51,57	9
2	46,66	2,57	49,23	9
2	52,31	2,73	55,04	9
3	62,51	2,92	65,43	9
3	68,99	2,88	71,87	10
Общий итог	7080,91	455,97	7536,88	164

Нежилые помещения жилой дом №5:

Нежилое помещение № 1, 1-й этаж, б/с «А», площадь 160,67 кв.м.;

Нежилое помещение № 2, 1-й этаж, б/с «А», площадь 126,86 кв.м.;

Нежилое помещение № 3, 1-й этаж, б/с «А», площадь 135,9 кв.м.;

Нежилое помещение № 4, 1-й этаж, б/с «А», площадь 160,95 кв.м.;

Нежилое помещение № 5, 1-й этаж, б/с «Б», площадь 136,82 кв.м.;

Нежилое помещение № 6, 1-й этаж, б/с «Б», площадь 356,01 кв.м.;

Нежилое помещение № 7, 1-й этаж, б/с «Б», площадь 136,99 кв.м.;

Общая площадь встроенно-пристроенных помещений 1 этажа 1214,2 кв.м.

	Состав общего имущества объекта: внутриплощадочные сети, вводы и выпуски коммуникаций, тепловые узлы, лифты, техническое подполье, лестницы, лестничные площадки и примыкающие к ним коридоры.
Основные технические характеристики:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Площадь застройки – 2 044,19 кв. м;</li> <li>2. Назначение здания – жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями;</li> <li>3. Этажность – 11 надземных этажей, в том числе: 9 жилых этажей, техническим этажом (чердаком), встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (торгового назначения) со стороны ул. им Оржевского В.И.;</li> <li>4. Число блок-секций – 2: «А», «Б», квартир - 164, в том числе: однокомнатных – 72, двухкомнатных - 73, трёхкомнатных - 19.</li> <li>5. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 7 536,88 кв. м;</li> <li>6. Площадь встроенно-пристроенных помещений первого этажа – 1 214,2 кв. м;</li> <li>7. Площадь мест общего пользования – 1532,54 кв. м;</li> <li>8. Строительный объем – 39 671,3 куб. м;</li> <li>9. Количество лифтов – 4 шт.</li> </ol>
Основные конструктивные характеристики:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- степень огнестойкости здания – II;</li> <li>- класс конструктивной пожарной опасности – С0;</li> <li>- класс энергоэффективности жилой части здания – А («Наивысший»);</li> <li>- класс энергоэффективности встроенно-пристроенных помещений – В («Высокий»);</li> <li>- фундамент здания – монолитная железобетонная плоская плита;</li> <li>- конструктивная схема здания – стены запроектированы из силикатного кирпича. Внутренние стены — толщиной 380 мм и 510 мм, наружные стены — толщиной 380 мм с наружным утеплением пенополистиролом ПСБ-С-25Ф толщиной 150 мм с защитной штукатуркой толщиной 10 мм;</li> <li>- кровля – мягкая, с внутренним организованным водостоком и проходами.</li> </ul>
Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта:	до 24.12.2016 года
Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке объекта строительства:	Администрация муниципального образования «Город Саратов, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, Ростехнадзор, Государственная инспекция строительного надзора, орган государственного санитарного надзора, орган государственного архитектурно-строительного надзора, ООО «СК ЖБК-3».
Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:	Страхование не осуществлялось
Планируемая стоимость строительства:	225 000 000 рублей

Информация о перечне организаций, осуществляющих монтажные и другие работы (подрядчиков):	ООО «СК ЖБК-3», ООО «Тайм», ООО «Эл-монт», ООО «ЭС-ТРИ», ООО «ПСС», ООО «Механизация».
Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	Залог земельного участка в порядке, предусмотренном ст.13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004г. № 214 ФЗ
Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта:	Строительство осуществляется за счет собственных и оборотных средств застройщиков, инвестиций юридических лиц, при необходимости – кредитных средств банка. Другие договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объектов, за исключением средств на основании договоров участия в долевом строительстве, не заключались.

11 декабря 2015 г.

Директор ООО «СК ЖБК-3»

Д.К. Колесниченко

